

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 6-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázatról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 56/2017. (IV.25.) Kt. határozatával elfogadta az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázat célcsoportjára vonatkozó kiválasztási szempontrendszert és egyetértett a pályázat előkészítésével az EFOP-1.2.11-16 – Esély Otthon pályázati kiírásra.

A végleges pályázati kiírásban foglaltak szerinti előkészítés során áttekintésre került a pályázat keretében benyújtható szakmai tartalom a már elfogadott kiválasztási szempontrendszer használhatósága érdekében.

A felhívás keretében 3.000 és 20.000 fő közötti lakosságszámú települések pályázhatnak a fiatalok helyben tartásának, új fiatalok betelepülésének, életkezdésének, közösségépítésének elősegítése érdekében, így megalapozva a város népesség megtartó képességének javulását. A projekt célcsoportja a 18-35 év közötti korosztály.

Az EFOP-1.2.11-16 – Esély Otthon megnevezésű projekt keretében elérhető 100% intenzitású támogatás maximum 200 millió Ft.

A pályázati konstrukció a fent említett célokat több pillérre osztott beavatkozások megvalósításával kívánja elérni. Az egyik alappillér a fiatalok helyben történő életkezdéséhez kedvezményes lakhatási feltételek biztosítása bérlakások kialakítása, felújítása által. A teljes projekt összköltség maximum 50%-a fordítható erre a tevékenységre. A program keretében kialakított bérlakás használatáért a bérlőtől bérleti díj nem szedhető a projekt 5 éves fenntartási időszakának a végéig (~8 évig a projekt megvalósítási időszakát is beleszámítva).

A rezsi és hozzá kapcsolódó közös költségek, egyéb szolgáltatási költségek térítése a bérlő kötelezettsége.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.

A projekt másik alappillére egy saját kidolgozású szempontrendszer szerint elbírált és a projekt ideje alatt működtetett ösztönző rendszer működtetése, melyre a projekt teljes költségvetésének maximum az 50%-a fordítható.

A célcsoport munkaerő-piaci hátrányának kompenzálása céljából, a település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakember hiánypótlását szolgáló, ott elhelyezkedő olyan fiatalnak adható, aki a támogatási kérelmet benyújtó településen a támogatás eredményeként életvitelszerűen a településen tartózkodik, valamint állandó lakcímmel rendelkezik.

Az ösztönző rendszerben részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.

A pályázati konstrukcióban történő részvétel feltételeinek való megfelelést projekt-előkészítő munka keretében a Jegyzői kabinet, a Beruházási- és Városüzemeltetési Osztály, a Hatósági Osztály és a Varikont Kft. munkatársai megvizsgálták, a kiválasztott tervezők a tervezési feladatukat követően összesen ~85 millió Ft kiegészítő költséget mutattak ki a kellő számú lakás kialakításához. A lakások magas költsége abból adódik, hogy a Petőfi udvar 1-2. és 6-7. számú épülettömbök tetőterében van mód lakások kialakítására, melyek költsége sajnos meghatározóan megnövelte a szükséges önerő összegét. A pályázati előírások okán - legalább 19 fő elhelyezéséhez szükséges mennyiségű lakás kialakítását kell a pályázónak megvalósítania – sajnos ezen ingatlanok kialakításának elhagyása esetén nem rendelkezik az Önkormányzat kellő mennyiségű olyan helyiséggel, mely gazdaságosan lakással alakítható.

A pályázati feltételek a kiadott módosított pályázati felhívás előírásai szerint sem változtak meg pozitív irányba, továbbra is 70.000 Ft/m² költség számolható el a lakásfelújítás/kialakítás költségeire, mely igencsak elmarad a mai árszínvonalon számolt kivitelezési költségektől, ugyanakkor ezen összegbe a bútorozás költségeit is bele kell számítani. A kialakított bérlakásokra ~8 évig nem szedhető bérleti díj, így azok karbantartása szintén költséget jelent az Önkormányzatnak.

A beruházási projektelemek előkészítési munkáit követően sajnos ki kell mondanunk, hogy csak jelentős, rendelkezésre nem álló anyagi források felhasználásával tudna a város megfelelni a pályázati feltételeknek, emiatt nem javaslom a pályázati előkészítő munka folytatását, hiszen az elnyert pályázatok megvalósításához kapcsolódó önrészek, kiegészítő beruházások költségeinek biztosítása és az egyéb fejlesztési elköteleződéseink is kellően megterhelik a település 2018-as és 2019-es költségvetéseit.

2017. június 30-án a pályázat beadási lehetőség felfüggesztésre került, a pályázat kiírója az „Esély Otthon” című felhívásról a következő tájékoztatót tette közzé: (<https://www.palyazat.gov.hu/tjkoztat-az-esly-otthoncm-felhvsrl>)

„Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőket, hogy a beérkezett támogatási kérelmek számára és a rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret valószínűsíthető kimerülésére tekintettel „Esély Otthon” című (EFOP-1.2.11-16 kódszámú) felhívás első értékelési szakaszát követő benyújtási lehetőség felfüggesztése érvényben marad és a második benyújtási szakasz 2017. július 3-tól nem kerül megnyitásra.”

Az előkészítési tevékenység során ugyanakkor felmérésre kerültek olyan ingatlanok illetve ösztönző módszerek, melyeket érdemes lehet tovább gondolnia a településnek és akár saját program keretében foglalkozni ezen helyben tartó lehetőségek kialakításával, működtetésével (pl: ésszerű költséggel kialakítható „minta bérlakások” – fecskelakások – kialakítása, igen kedvező bérleti feltételekkel, melyek igénybe vételi feltétele 40.000 Ft/hó összegű lakástakarék pénztári megtakarítás vállalása; településnek különösen fontos szakértelem (pl: gyermekorvos) ideköltöztetése).

Jelen előterjesztésnek nem tárgya ezen ösztöntő rendszer pontos feltételeinek kidolgozása, ugyanakkor egy későbbi időpontra kidolgozhatók ezen mintaprogram részletei.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2017. július 4.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (....) Kt. határozata
az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy nem folytatja az EFOP-1.2.11-16 – Esély Otthon pályázati kiírás előkészítő munkálatait.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző